



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza  
#NEXTGENERATIONITALIA



## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA COMUNE DI MESSINA

### PROGETTO DEFINITIVO

NextGenerationEU – “Progetto di riqualificazione urbana di largo diogene finalizzata a restituire alla pubblica fruizione un'area sottratta al degrado” inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Messina n.11, “Piano integrato aree estese a valenza ambientale, culturale e turistico-sociale”, finanziato nell'ambito del PNRR (M5C2I2.2)  
CUP | B41I22000040006



Gruppo mandatario:



**Artuso  
Architetti  
Associati**

**ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI**

via Guerrazzi 18, 40125 Bologna  
+39 965894111  
studioartuso@pec.it

RUP:

**ARCH. CONCETTINA SPAGNOLO**

Supporto al RUP:

**ARCH. ALEXIA PELLE  
ING. TIZIANA ALDERUCCI**

Responsabili della progettazione integrata e coordinata:



**ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L.**

via Cadolini 32/48, 20137 Milano tel. 02.54019701 fax 010.54115512  
via Interiano 3/11, 16124 Genova tel. 010.540095 fax 010.5702094  
55 Rue des petites écuries, 75010 Paris tel +331.42462894  
milano@atelierfemia.com www.atelierfemia.com

**EUROPROJECT S.R.L.**

via Favonio, 12, 09126 Cagliari  
tel. 30703838092

**DOTT. LUIGI CARBONE**

via Vespucci 2, 89021 Cinquefrondi

**DOTT. PREVITERA ROSARIO**

via del Boschetto 59, 89057 Santo Stefano d'Aspromonte

Consulenti:

**PROAP World – Landscape Architecture, Lda  
ARCH. MICHELANGELO PUGLIESE**

Visto:  
GC

Approvato:  
GA

NOME ELABORATO:

Relazione generale

EMISSIONE

Aprile 2024

REVISIONE

01

SCALA

--

ELABORATO

MELD\_PD\_EG\_RG

## **1. INTERVENTI OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE**

### **1.1 Principali interventi previsti**

L'intervento previsto nell'ambito del presente appalto mira a dare seguito ad un significativo processo di riqualificazione urbana di un'area opportunamente individuata all'interno del territorio cittadino di Messina.

L'intento dell'intervento previsto ha come obiettivo generale attraverso un progetto articolato, la realizzazione di un insieme sistematico di interventi il cui intento è quello di restituire porzione di territorio alla fruizione collettiva, in equilibrio con la conservazione e valorizzazione delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche uniche e proprie dell'ambito territoriale del comune di Messina.

Il progetto prevede:

- La realizzazione di nuovi percorsi all'interno dell'area;
- L'installazione di nuove attrezzature in termini di aree giochi, aree work out e arredi;
- Inserimento di una pavimentazione antitrauma complementare alle attrezzature di cui al punto precedente;
- L'installazione di nuovi corpi illuminanti;
- L'installazione di impianto di videosorveglianza;
- La realizzazione di nuove aree verdi;
- L'installazione di un impianto di irrigazione a servizio delle aree verdi di cui sopra;
- L'aggiunta di nuove piantumazioni;
- La realizzazione di orti urbani e orto didattico.

Per una trattazione maggiormente esaustiva sugli interventi prefigurati all'interno del presente progetto definitivo si rimanda ai paragrafi successivi.

## **2. RIFERIMENTI LOCALIZZATIVI TERRITORIALI E CATASTALI DELL'AREA DI INTERVENTO**

L'intervento di cui alla presente relazione interessa un'area localizzata all'interno del comune di Messina. Si trova nei pressi dell'estrema punta nordorientale della Sicilia sullo stretto che ne porta il suo nome. Nell'ambito di tale compagine territoriale, il sito di intervento consiste nell'area dismessa dopo lo sbarcamento di **Largo Diogene** nei pressi del Viale Gazzi a ridosso dell'istituto comprensivo "A. Luciani".

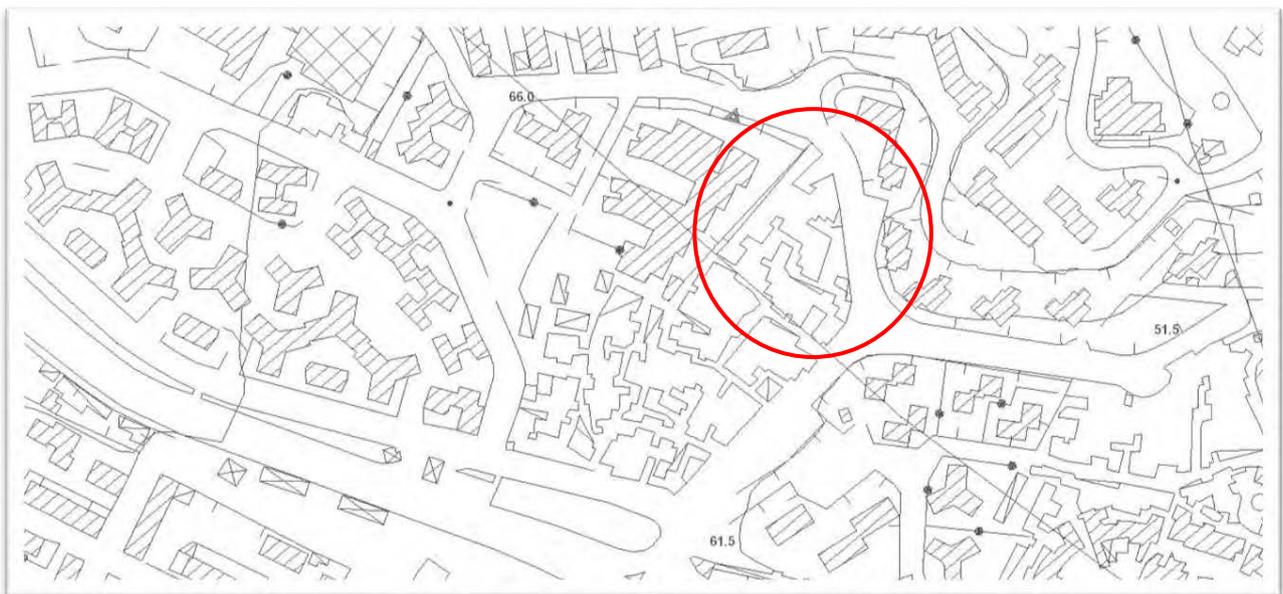
Seguiranno degli inquadramenti territoriali volti a fornire un quadro dell'area di intervento da punto di vista urbano, vincolistico e conoscitivo.

## 2.1 Quadro conoscitivo

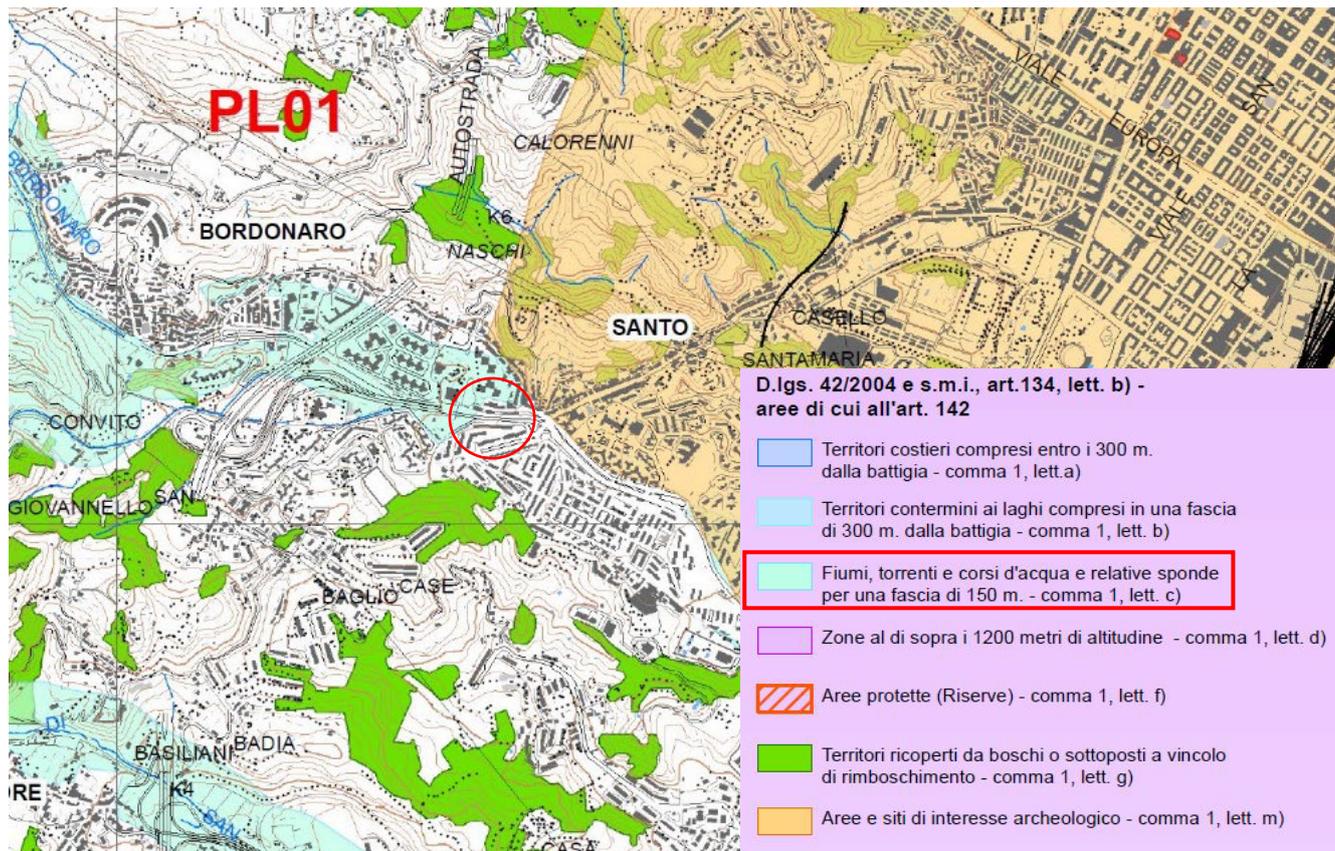
*Mappa catastale – Figura 1*



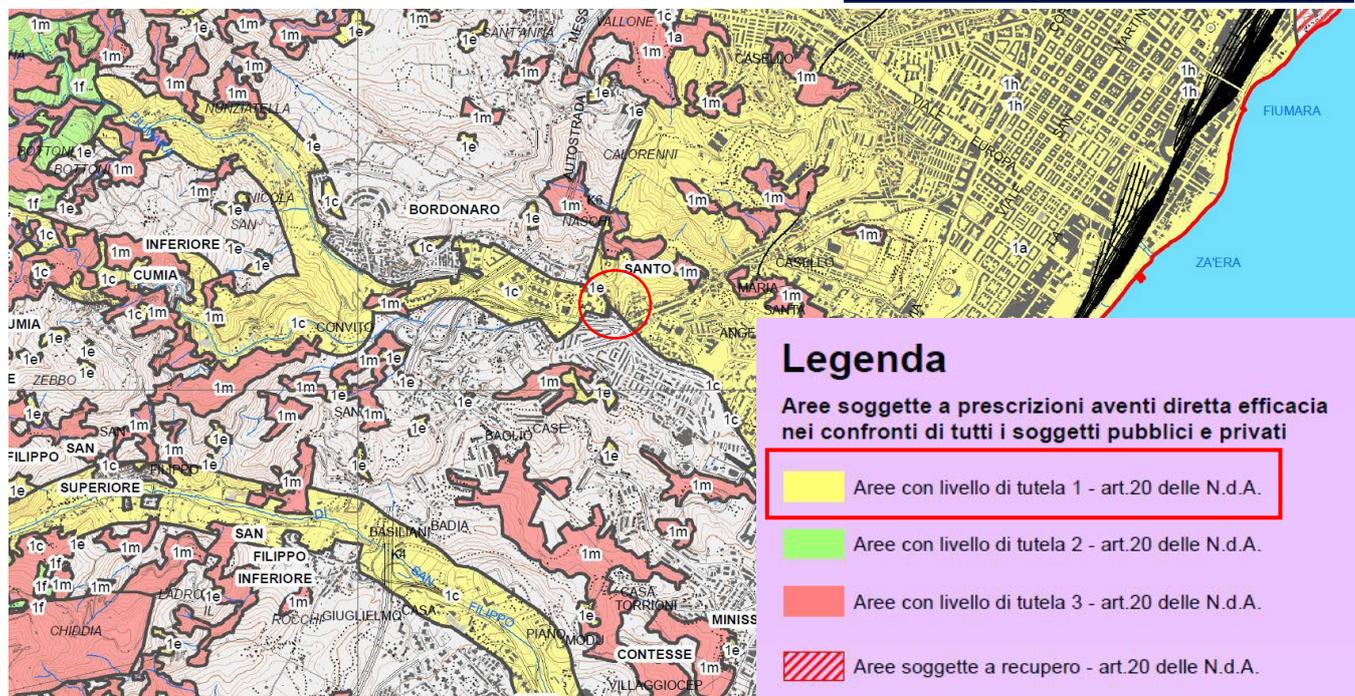
*Stralcio Aerofotogrammetria estratto da Geoportale di Messina – Figura 2*



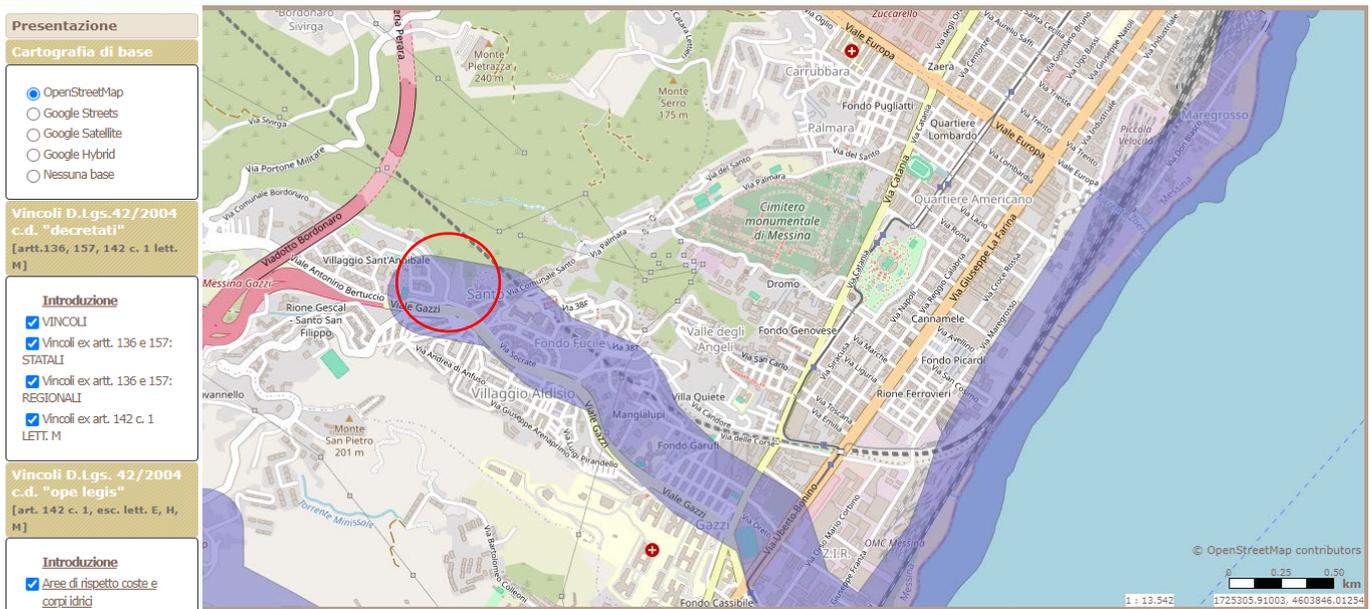
*Sistema beni paesaggistici – Figura 3*



*Sistema dei regimi normativi – Figura 4*



*Sistema vincoli paesaggistici – SITAP - Figura 5*



*Sistema rischi alluvioni – S.I.R.T. - Figura 6*



Le cartografie sopra elencate hanno l'obiettivo di illustrare un quadro conoscitivo chiaro e dettagliato dell'area di intervento e del contesto in cui è immerso.

Dalle ricerche condotte si può appurare che, considerata la struttura del territorio siculo che vede la presenza di numerosi torrenti in tutta la superficie urbana, l'area oggetto di intervento è interessata da un vincolo paesaggistico.

Il rischio di alluvione non interessa o influenza l'intervento poiché il torrente adiacente è stato coperto e destinato alla viabilità carrabile.



L'intervento, dunque, non prevederà sostanziali variazioni di natura volumetrica, strutturale od in contrasto con qualsivoglia prescrizione finalizzata alla salvaguardia di specifiche parti, territori o manufatti.

## **4. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI LARGO DIOGENE**

### **4.1 Introduzione**

Come precedentemente descritto, gli interventi oggetto di trasformazione urbana riguardano opere di riqualificazione di un'area dismessa in stato di degrado causato dalla precedente presenza di costruzioni abusive e, ad oggi, dallo "sbaraccamento" delle stesse. Non si prevede una modellazione significativa del terreno ma un leggero livellamento necessario per poter proseguire, in ambito progettuale, nel rispetto delle normative vigenti.

Il progetto di seguito descritto, nasce dall'esigenza di valorizzare, appunto, Largo Diogene. L'intervento complessivo riguarda l'attuazione del piano di risanamento nell'area Gazzi – Fondo Fucile nella quale ricade la cosiddetta area di intervento.

L'idea è quella di realizzare un parco urbano attrezzato di quartiere, per favorire la socializzazione e l'inclusione attraverso degli interventi che permetteranno sia agli abitanti del quartiere, sia agli occasionali fruitori di poter effettuare diverse azioni.

Sono state infatti progettate varie zone (aree tematiche) nelle quali sono state ricavate diverse funzionalità come un parco giochi, un'area work out e un orto urbano, al fine di favorire una migliore inclusione, riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la funzionalizzazione ecosostenibile di tutta l'area di intervento.

L'idea è quella di concentrarsi sul parco che sarà polo attrattivo culturale, sociale.

Inoltre, il progetto attenziona l'aspetto tecnologico con l'inserimento di nuovi impianti riguardanti l'illuminazione, la videosorveglianza e l'irrigazione.

### **4.2 Concept**

Sulla base dei vari sopralluoghi effettuati e dello studio del quadro esigenziale avanzato dalla committenza, scaturiscono le principali linee guida che muovono le azioni progettuali alle differenti scale di dettaglio, conducendo al risultato di un progetto organico in grado di mettere a sistema i diversi valori cardine di primaria importanza:

- Fruibilità;
- Sostenibilità ambientale ed economica;
- Risparmio energetico;
- Socializzazione;
- Migliorare la qualità dell'aria;

- Migliorare il microclima urbano;
- Favorire la permeabilità dei suoli.

Attraverso un'attenta campagna di rilievo, localizzate misurazioni manuali, si sono individuate con precisione le criticità e i punti di forza che, resi oggetto di accurata riflessione progettuale, hanno condotto all'individuazione di interventi precisi e concordati con la Committenza. Nei successivi paragrafi si procederà ad una dettagliata descrizione di quanto premesso.

#### 4.2.1 Modifiche all'impianto planimetrico

L'obiettivo generale che l'Amministrazione intende raggiungere è quello di porre in essere, attraverso un progetto articolato, la realizzazione di un insieme sistematico di interventi il cui intento è quello di restituire porzione di territorio alla fruizione collettiva in equilibrio con la



conservazione e valorizzazione delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche uniche e proprie di quell'ambito territoriale.

Sulla scorta di quanto illustrato, il parco, dall'impostazione planimetrica contemporanea, prevede:

- **Area giochi:** prevede l'installazione, su una pavimentazione antitrauma, di strutture adibite al gioco, dedicate ai più piccoli;
- **Area work-out:** dedicata sia ai grandi che ai più piccoli, propone uno spazio dove poter praticare sport all'aperto. Anche quest'area sarà realizzata con una pavimentazione antitrauma;
- **Area orto urbano:** uno spazio in cui saranno collocati degli appezzamenti di terreno, di proprietà, in genere, dell'amministrazione comunale, che verranno affidati in gestione a gruppi di cittadini oppure ad associazioni, per coltivare frutta, ortaggi e fiori. La realizzazione degli orti sarà a vantaggio di tutta la comunità e aumenterà la superficie di verde dell'area urbana, migliorando il microclima, creando un'oasi di biodiversità, in grado di ridurre le emissioni di gas nocivi e aumentare l'ossigenazione pulita dell'area immediatamente circostante ad essa. Una porzione di quest'area sarà dedicata alla realizzazione di un orto didattico, grazie all'installazione di bancali di diversa forma, in modo da far interagire anche i bambini e i diversamente abili.

#### 4.2.2 La scelta dei materiali

La scelta dei materiali prefigurati all'interno degli elaborati progettuali, tengono conto di quelle che sono oggi le esigenze dal punto di vista dell'impatto ambientale, dell'accessibilità e della sostenibilità, proponendo elementi materici che per texture, cromatismi e tatto fossero affini e conformi rispetto alle differenti normative del settore.

Saranno, dunque, utilizzati i seguenti materiali:

- pavimentazione in *pietra composita rettangolare* per i marciapiedi.





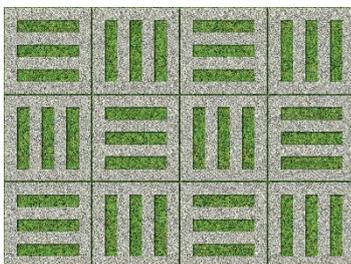
- pavimentazione in *calcestruzzo* per il percorso principale.

- pavimentazione *antitrauma* per l'area giochi e l'area work-out. E' stata scelta questa soluzione per poter fornire una cromia differente tra le due aree, in modo da differenziarne le funzioni svolte al loro interno e per dare un tocco accattivante all'intero progetto.



- pavimentazione in *ghiaia* per l'area filtro tra le aiuole e le aree con pavimentazione antitrauma.

- Pavimentazione in *terra stabilizzata* per l'area adiacente agli orti urbani.

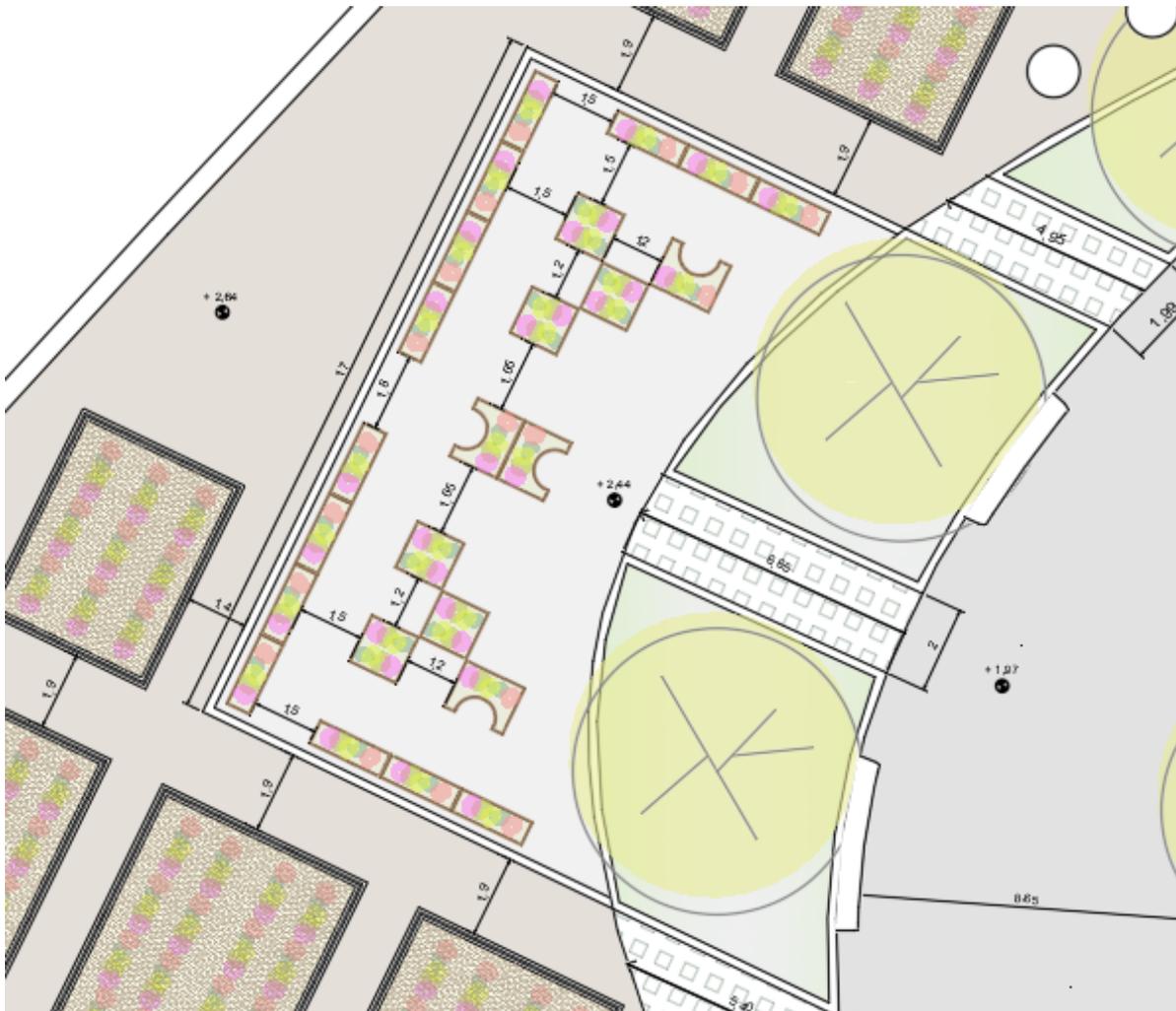


- pavimentazione *a passo perduto* per i percorsi di collegamento tra il percorso principale in calcestruzzo e l'area destinata all'orto didattico.

I dettagli e le stratigrafie saranno illustrati opportunamente all'interno degli elaborati grafici del progetto architettonico cui si rimanda.

## 4.3 Scelte progettuali

### 4.3.1 Orto didattico



Come già illustrato, è prevista la realizzazione di un orto didattico a ridosso del fabbricato dell'Istituto Comprensivo "A. Luciani".

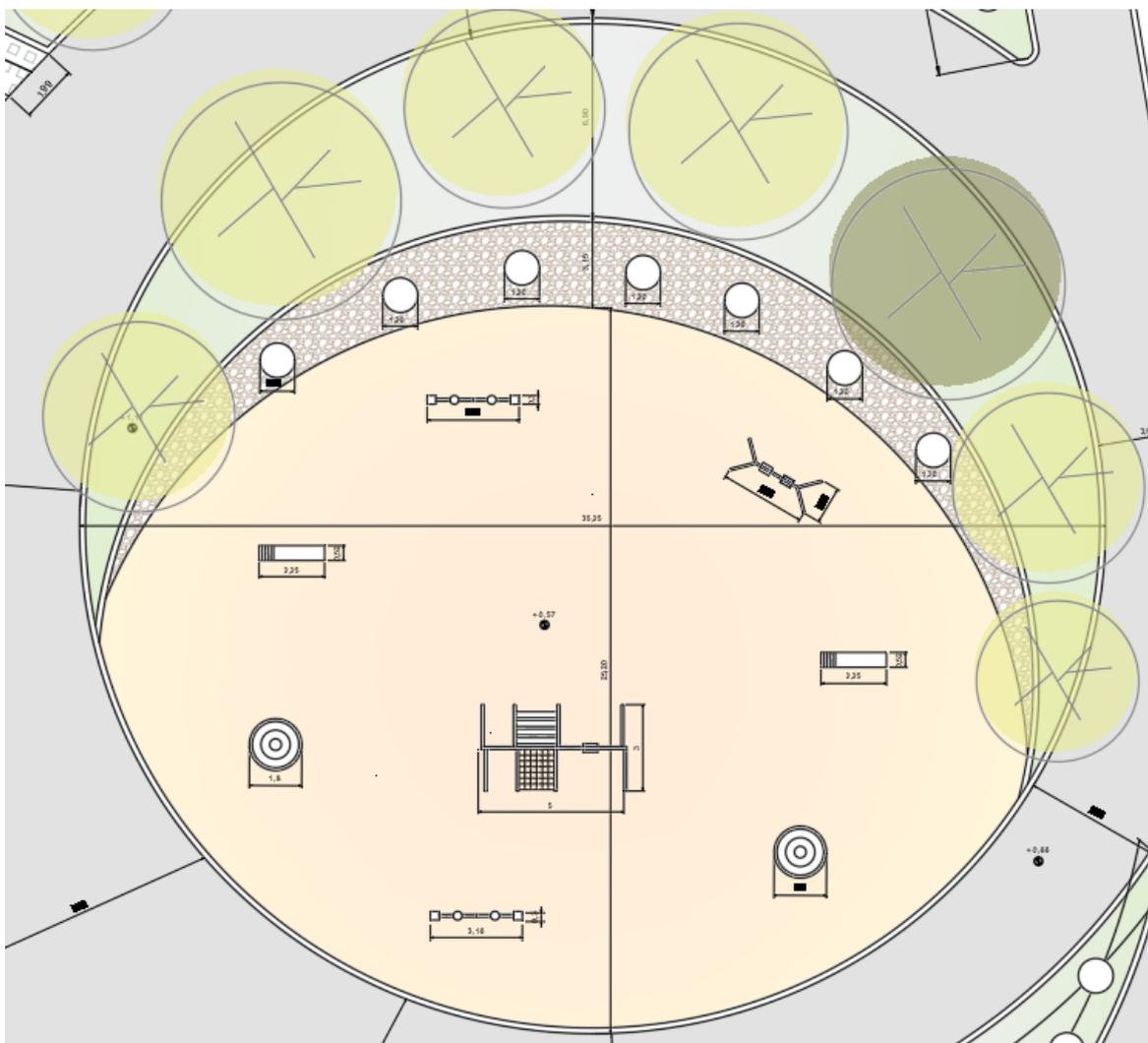
Parte dell'orto didattico è del tipo "a bancale" sopraelevato di forma quadrata, rettangolare e anche di forma ad "H" o "doppia C" per favorire lo svolgimento delle attività a soggetti con disabilità che si spostano tramite sedia a rotelle.

Si prevede l'installazione di:

- 14 x bancali rettangolari 180x60x cm;
- 6 x bancali quadrati 120x120 cm;
- 4 x per diversamente abili 150x120 cm.

I dettagli dei bancali saranno illustrati opportunamente all'interno degli elaborati grafici del progetto architettonico cui si rimanda.

#### 4.3.2 Area giochi



Per i piu' piccoli è prevista un'area dedicata al gioco, attrezzata con giostre di vario tipo per andare in contro alle esigenze di piu' utenti.

In conformità alle prescrizioni fornite dalla normativa, sarà utilizzata una pavimentazione antitrauma. Inoltre, le giostre saranno posizionate ad una adeguata distanza in modo da garantirne il corretto e utilizzo e non intralciare in alcun modo il passaggio tra le varie attrezzature.

L'area sorge vicino all'unico albero esistente, che insieme alle nuove piantumazioni, favorirà l'ombreggiamento nelle giornate piu' calde.

Si prevede l'installazione di:

- 1 x Giostra multifunzione;
- 1 x Altalene con doppia seduta;
- 2 x Dondolo;
- 2 x Scivolo;
- 2 x Girello

I dettagli delle attrezzature da gioco saranno illustrati opportunamente all'interno degli elaborati grafici del progetto architettonico cui si rimanda.

#### 4.3.3 Azioni agronomiche e colturali

L'area in oggetto necessita di interventi irrigui e di concimazione con collocazione di prato, di terreno vegetale per gli orti urbani e di nuove essenze arboree.

Gli interventi agronomici e colturali ritenuti necessari sono integrati alle azioni funzionali succitate.

I principali interventi previsti sono i seguenti:

- Realizzazione di nuovi prati calpestabili su cui saranno posizionate delle sedute;



- Piantumazione di nuovi alberi di siliquastro "Cercis siliquastrum" per favorire l'ombreggiamento durante le ore diurne all'interno della piazza. I fiori prodotti da questa essenza sono ermafroditi, con corolla papilionacea e di colore rosa - lilla o bianco in modo da trasmettere ulteriore colore e profumo all'intera area di intervento. Sono riuniti in racemi che compaiono prima delle foglie in Marzo – Aprile.

Un'altra caratteristica di questa specie è la caulifloria, i fiori spuntano direttamente dalla corteccia dei rami e del tronco.



- Piantumazione di nuovi alberi di agrumi, per favorire l'ombreggiamento durante le ore diurne e per dare profumo a tutta l'area.

#### 4.3.4 Il progetto degli impianti

In coerenza con il progetto architettonico, il progetto impiantistico propone l'inserimento di una dotazione performante e conforme alle nuove istanze in termini di efficienza energetica con particolare riferimento agli spazi pubblici.

Gli interventi di natura impiantistica prefigurati sono:

- linee di illuminazione pubblica a led (lampioni);
- linee di illuminazione pubblica a led (segnapasso);
- sistema di video sorveglianza.

Il progetto dell'impianto di illuminazione è stato oggetto di accurate riflessioni nell'ambito dell'attività progettuale, dovendo adempiere non solo alla garanzia dei livelli di luminosità necessari per mantenere una condizione di assoluta sicurezza, ma anche all'ottenimento di precisi valori estetici di ogni area del parco.

Pur rimandando agli appositi elaborati specialistici, in tale sede si illustra la tipologia di illuminazione prevista:

*Corpo illuminante (lampione)* composto da palo in alluminio pressofuso e piastra a led, modello già utilizzati nel comune di Messina.





*Corpo illuminante (Segna passo)* in policarbonato con cornice in acciaio inox e piastra a led con potenza da 0.6W, utilizzati agli estremi del percorso della piazza, ed insieme ai lampioni, forniranno un'illuminazione piu' omogenea all'ambiente.

Per ulteriori informazioni in merito alla dotazione impiantistica prefigurata si rimanda alle apposite relazioni specialistiche e agli elaborati grafici del progetto degli impianti.

#### 4.3.5 Arredo urbano

Altrettanto importante è il tema dell'arredo che in questo caso sarà composto da tre tipologie di sedute:



##### **ARR.01 - POUF**

E' una tipologia di seduta circolare in calcestruzzo alleggerito (HPC) di dimensioni:  $d = 120$  cm.

Disponibile in colorazione bianco o grigio.

##### **ARR.02 – SEDUTA PARALLELEPIPEDA IN CLS**

E' una tipologia di seduta moderna, in calcestruzzo, dalle linee essenziali di dimensioni:  $d = 220 \times 60$  cm.

Disponibile in colorazione bianco o grigio.





#### **ARR.03 – SEDUTA IN CLS GETTATO IN OPERA**

E' una tipologia di seduta moderna, in calcestruzzo gettato in opera in modo da seguire le linee dettate dall'impianto planimetrico.

Le dimensioni sono variabili.

#### **ARR.04 – BANCALI ORTO DIDATTICO**

Come descritto nei paragrafi precedenti, è prevista la collocazione di bancali in legno per far praticare la tecnica dell'orticoltura anche ai piu' piccoli e portatori di handicap.



## **5. ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Il presente progetto definitivo risulta essere conforme alla normativa in materia di accessibilità e di abbattimento delle barriere architettoniche con particolare riferimento al il **D.P.R. 503/1996** **“Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”**.

I percorsi sono stati riprogettati per garantire l’abbattimento delle barriere architettoniche, avendo cura di raccordare i salti di quota secondo specifiche misure atte a garantire la massima accessibilità alle aree. Il terreno in zona verde verrà opportunamente livellato e, come già descritto nei paragrafi precedenti, si prevede l’uso di pavimentazioni uniformi, antisdrucchiolevoli e in linea con le prescrizioni illustrate all’interno dell’apposita relazione attestante la conformità del progetto in termini di accessibilità e barriere architettoniche cui si rimanda.

## **6. CONCLUSIONI**

Il progetto mira dunque a fornire soluzioni specifiche che garantiscano il soddisfacimento dei punti richiesti all’interno della documentazione a base di gara e in linea con il quadro esigenziale della Committenza, secondo la disponibilità economica destinata al presente intervento.

Bologna, Aprile 2024

### **I Progettisti**

STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI  
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L  
EUROPROJECT S.R.L  
DOTT. LUIGI CARBONE  
DOTT. PREVITERA ROSARIO

### **Consulenti:**

PROAP WORLD – LANDSCAPE ARCHITECTURE, LDA  
ARCH. MICHELANGELO PUGLIESE